

**Ф 2.8 Отчет об исполнении управляющей организации договора управления*
Куйбышева 93а**

ИТОГО

Жилой

Не жилой

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	04.02.2019		
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018		
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
5.	переплата потребителями (ПЕРЕРАСЧЕТЫ)	руб.	0,00р.		0
6.	- задолженность потребителей	руб.	151 715,90р.	151 715,90р.	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 165 529,60р.	1 150 155,60р.	15 374,00р.
8.	за содержание дома	руб.	821 423,00р.	806 049,00р.	15 374,00р.
9.	- затекущий ремонт	руб.	344 106,60р.	344 106,60р.	0
10.	в т.ч. за услуги управления	руб.	233 105,92р.	230 031,12р.	3 074,80р.
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 142 196,85р.	1 134 410,85р.	7 786,00р.
12.	содержание жилья	руб.	799 303,72р.	799 303,72р.	
	текущий ремонт		335 107,13р.	335 107,13р.	
13.	целевых взносов от потребителей	руб.	0,00р.	0,00р.	0
14.	- субсидий	руб.	0,00р.	0,00р.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	7 786,00р.	0,00р.	7786
16.	- прочие поступления	руб.	0,00р.	0,00р.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	175 048,65р.	167 460,65р.	7 588,00р.
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	175 048,65р.	167 460,65р.	7 588,00р.
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
20.	- задолженность потребителей	руб.	175 048,65р.	167 460,65р.	7 588,00р.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
1	Наименование работы	-	Управление жилым домом		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно		
2	Наименование работы	-	Техническое обслуживание		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно		
	Наименование работы	-	Обследование крыш и стен		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	по необходимости		
	Наименование работы	-	Услуги по транспортировке ТБО		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно		
	Наименование работы	-	ТО внутридомового газового оборудования		
	Исполнитель работы	-	ОАО "Газпром газораспределение" ИНН		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику		
	Наименование работы	-	Уборка лестничных клеток		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику		
	Наименование работы	-	Уборка придомовой территории		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику		
3	Наименование работы	-	Текущий ремонт		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику и при необходимости		
ИТОГО			0,00р.		
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий	-	0,00	0,00	0
25.	Количество удовлетворенных претензий	-	0,00	0,00	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00	0,00	0
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-18 900,00р.	0,00р.	0
	Содержание жилья		-18 900,00р.	0,00р.	0
	Текущий ремонт		0,00р.	0,00р.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	199556,55		
29.	переплата потребителями ПЕРЕРАСЧЕТЫ	руб.	0,00р.	0,00р.	
30.	задолженность потребителей	руб.	199 556,55р.		
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) в том числе:	руб.	264668,76		
32.	переплата потребителями	руб.		0,00р.	
33.	- задолженность потребителей	руб.	264 668,76р.		
Информация о предоставленных коммунальных услугах (отопление)					
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление		
35.	Единица измерения	-	Гкал		
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	0		
	Задолженность на начало периода		54244,26	54 244,26р.	
37.	Начислено потребителям	руб.	1093637,12	1 093 637,12р.	
38.	оплачено потребителями	руб.	1008685,67	1 008 685,67р.	
39.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	139195,71	139 195,71р.	0,00р.
40.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0		
41.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	1008685,67	0,00р.	

42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	139195,71	0,00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (ГВС)					
34	Вид коммунальной услуги	-	ГВС		
35	Единица измерения	-	м3		
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0		
	Задолженность на начало периода	руб.	96989,61	96989,61	
37	Начислено потребителям	руб.	511353,62	511 353,62р.	
38	оплачено потребителями	руб.	524930,94	524 930,94р.	
39	Задолженность потребителей	руб.	83412,29	83 412,29р.	0,00р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0		
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	524930,94	0,00р.	
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	83412,29	0,00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (ХВС)					
34	Вид коммунальной услуги	-	ХВС		
35	Единица измерения	-	м3		
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0		
	Задолженность на начало периода	руб.	27092,29	27092,29	
37	Начислено потребителям	руб.	175322,62	175 322,62р.	
38	оплачено потребителями	руб.	180688,62	180 688,62р.	
39	Задолженность потребителей	руб.	21726,29	21 726,29р.	0,00р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0		
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	180688,62	0,00р.	
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	21726,29	0,00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (Водоотведение)					
34	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение		
35	Единица измерения	-	м3		
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00р.		
	Задолженность на начало периода	руб.	21 230,39р.	21 230,39р.	
37	Начислено потребителям	руб.	171 022,14р.	171 022,14р.	
38	оплачено потребителями	руб.	171 918,06р.	171 918,06р.	
39	Задолженность потребителей	руб.	20 334,47р.	20 334,47р.	0,00р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00р.		
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	171 918,06р.	0,00р.	
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	20 334,47р.	0,00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00р.	0,00р.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (Электроснабжение)					
34	Вид коммунальной услуги	-	электроснабжение		
35	Единица измерения	-	не предоставляется		не предоставл
36	Общий объем потребления	нат.показ.	не предоставляется		не предоставл
37	Начислено потребителям	руб.	не предоставляется		не предоставл
38	оплачено потребителями	руб.	не предоставляется		не предоставл
39	Задолженность потребителей	руб.	не предоставляется		не предоставл
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	не предоставляется		не предоставл
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	не предоставляется		не предоставл
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	не предоставляется		не предоставл
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	не предоставляется		не предоставл
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
44	Количество поступивших претензий	ед.	0,00		
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00		
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00		
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	127 445,56р.		
	отопление		156 557,66р.		
	ГВС		-18 521,89р.		
	ХВС		-4 999,48р.		
	Водоотведение		-5 590,73р.		
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.			
49	Направлено исковых заявлений	ед.			
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.			
Наименование работ					
Конструктивные элементы		итого			
замена доводчиков на тамбурных дверях под.1- 2шт.		2704,84			
Инженерное оборудование					
замена аварийного радиатора кв.19 -1шт		1945,94			
замена стойка ГВС кв.1		4294,69			
д/монтаж,монтаж,допуск в эксп. Преобразователя расхода, темп, тепловычислителя гвс		20227,9			

ремонт стояка ХВС кв.3	2241,33
замена подводов к радиатору кв.14	1879,95
замена подводов к радиатору кв.1	2119,3
работы по техническому диагностированию ВДГО	32850
ремонт и опрессовка узла отопления	7460,26
монтаж системы автоматического регулирования подачи теплоносителя	265011
частичная замена стояка ГВС кв.3, отсекающих кранов кв.58	2876,8
обследование (замер длин) внутридомового газ. оборудования	1 019,56
обслуживание автоматики	2540
Электроснабжение	
демонтаж сетей наружного освещения	13500
Благоустройство	
снос аварийного дерева	15779,33
ИТОГО	376450,9

Оплачено за вычетом услуг по управлению	268085,7
Сделано работ	375431,34
Остаток по ТР на 31.12.18	-107345,6

